

AUTORIZAȚIE DE DESFIINȚARE

Nr. 2 din 13.01. 2017

Ca urmare a cererii adresate de MACRIU ION cu domiciliul în județul Giurgiu municipiul/comuna/satul Giurgiu cod poștal str. P-ța Sf. Gheorghe nr. 7 bl. sc. etaj. ap. telefon/fax e-mail înregistrată la nr. 437/05.01.2017

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ
executarea lucrărilor de desființare pentru:

„DESFIIINTARE TOTALĂ LOCUINȚĂ corp C1”

Certificat de urbanism 206/11.05.2016

Ac. =Ad.=96,0mp., Au=78,0mp.; Al=40,60mp./3 cam;

Categoria « D » de importanță redusă

Lucrările de desființare se vor executa numai cu agenți economici cu activitate în construcții în baza proiectului tehnic ;

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Giurgiu municipiul Giurgiu cod poștal Str. P-ța Sf. Gheorghe nr. 7 Cartea funciară 37436 Fișa bunului imobil Nr. cadastral intab. 3154

- lucrări în valoare de 39.485,25 lei

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare (D.T.A.D.) nr.29/2016 „Desființare totală locuință corp c1” a fost elaborată de BIA Niculescu Sofian cu sediul în județul, Giurgiu municipiul Giurgiu, str. Vlad Tepeș bl. MUV 6, sc. etj.5, ap. 19 respectiv de Sofian Niculescu arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 474 în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Muntenia Vest a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T. (D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute constituie infracțiune sau contravenție, după caz în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv, ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată

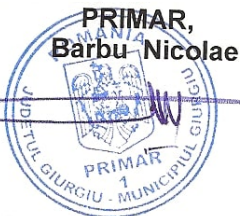
În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la(groapa de gunoi)..... materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de ..15.... zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de **6 luni** calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZAȚIEI este de **12 luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.



SECRETAR,
Roșu Petre

ARHITECT-ȘEF,
Vărzaru Ioana Cătălina

ȘEF SERVICIU,
Cornoiu Silvia

INTOCMIT,
Ciocîltan Elena

Taxa de autorizare în valoare de **40,0 lei** a fost achitată cu chitanța nr.0085821/28.12.2016
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de, însoțită de(.....) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

MACRIU ADRIANA IOANA

ANEXA

LA CEREREA PENTRU EMITEREA AUTORIZATIEI DE DESFIINTARE

Cap. 1. – TIPURI DE LUCRARI: DESFIINTARE LOCUINTA PARTER.

- a) **lucrari de construire*, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, schimbare de destinatie sau de reparare a constructiilor de orice fel, precum si a instalatiilor aferente acestora, desfiintare a imobilelor.
- b) Lucrari de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum si orice alte lucrari, indiferent de valoarea lor, care urmeaza sa fie efectuale la constructii reprezentand monumente istorice, inclusiv la cele din zonele lor de protectie, stabilite conform legii.
- c) Lucrari de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare si reabilitare, privind cai de comunicatie, retele si dotari tehnico-edilitare, noi capacitate de productie, de transport, de distributie a energiei electrice si/sau termice, precum si de reabilitare si de retehnologizare a celor existente.
- d) Imprejmuiri si mobilier urban, amenajari de spatii verzi, parcuri, pieti si alte lucrari de amenajari a spatiilor publice.
- e) Lucrari de foraje si excavari necesare in vederea efectuarii studiilor geotehnice, prospectiunilor geologice, exploatarilor de cariere, balastiere, sonde de gaza si petrol, precum si alte exploatari.
- f) Lucrari, amenajari si constructii cu caracter provizoriu necesare in vederea organizarii executarii lucrarilor de baza, daca nu au fost autorizate odata cu acestea.
- g) Organizarea de tabere de corturi, casute sau rulote.
- h) Lucrari de constructii cu caracter provizoriu, chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere situate pe caile si spatiile publice, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame, precum si anexe gospodaresti ale exploatatilor agricole situate in extravilan.
- i) Cimitire – noi si extinderi.

Cap. 2. – CATEGORII DE CONSTRUCTII:

● *constructii de locuinte*

- constructii pentru institutii publice si servicii
- pentru sanatate
- pentru asistenta sociala
- pentru invatamant
- pentru cultura
- pentru turism
- pentru culte
- pentru administratie si finante
- pentru comert
- pentru servicii

- pentru sport
- pentru recreere
- constructii agricole si zootehnice
- constructii industriale
- constructii pentru depozitare
- constructii pentru transporturi
- constructii pentru telecomunicatii
- constructii energetice
- constructii hidrotehnice
- constructii pentru imbunatatiri funciare
- constructii tehnico-edilitare
- constructii pentru pompieri
- constructii, cu caracter special
- constructii cu functiuni comasate
- retele edilitare
 - apa
 - canalizare
 - energie electrica
 - termice
 - gaze
 - telecomunicatii
- amenajari exterioare
 - amenajarea si consolidarea terenului
 - strazi, alei, platforme, parcaje, garaje
 - spatii libere si mobilier exterior
 - spatii verzi, imprejmui
- constructii provizorii

Cap. 3 – DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE SI CONSTRUCTIILE

- a) suprafata terenului : 397,00 mp
- b) situarea terenului fata de strazile adiacente: in aliniamentul general stradal
- c) procentul de ocupare al terenului – POT :existent 24,18 % propus 0,00%
- d) coeficientul de utilizare a terenului – CUT: existent 0,24 propus 0,0 .
- e) alinierea constructiilor:
 - = corpul de cladire cel mai avansat fata de limita proprietatii la strada se afla in hotar cu Pata Sf. Gheorghe si cu strada Nicolae Iorga.
 - = distantele minime ale constructiilor fata de vecinatati sunt:
 - de hotar m fata de limita de proprietate din NORD
 - de hotar m fata de limita de proprietate din VEST
 - de 1,60 m fata de limita de proprietate din SUD
- f) **numarul de corpuri de cladiri** ___ din care: existente 2 desfiintate 1(C1) mentinute ___ propuse ___ rezultate 1 .

g) suprafete:

(m²)

constructii	suprafata construita	suprafata desfasurata	suprafata utila	suprafata locuibila/nr. cam
Existente, din care:				
- desfiintate				
- mentinute				
Propuse:	96,00	96,00	78,00	40,60/3cam.
TOTAL	96,00	96,00	78,00	40,60/3cam.

h) inaltimea constructiilor propuse (in m.)

corp _____ corp _____ corp _____ corp _____

Inaltimea la cornisa (streasina)	2,80			
inaltimea maxima a constructiilor	4,30			

i) numarul de niveluri

corp _____ corp _____ corp _____ corp _____

existente	PARTER			
propuse				

j) caracteristici constructive si aspect exterior

corp _____ corp _____ corp _____ corp _____

Sistem constructiv fundatii	Caramida rosie arsa tiganeasca - liniare, continue din piatra
Acoperis (sarpanta)	- de tip sarpanta din lemn pe scaune - 4 ape.
Sistem de incalzire	- cu sobe ; -
Invelitoare (material/culoare)	- tigla
Finisaj exterior (material/culoare)	- tencuieli driscuite din ciment var
Tamplarie exterioare (material/culoare)	- tamplarie din lemn - alb.

k) capacitati functionale ale constructiilor proiectate:

constructii de locuinte

- principale (permanente) ○ sezoniere (de vacanta) ○ pentru inchiriere ○ sociale
- de serviciu ○ de necesitate ○ de interventie ○ de protocol

Numar de apartamente propuse _____, din care cu: 1 cam. ___ 2 cam. ___ 3 cam. X
4 cam. ___ 5 cam. ___ 6 cam. _____.

Constructii pentru institutii publice.

- sanatate nr. paturi _____ nr. consultatii _____ nr. proceduri _____
- invatamant nr. Sali de clasa _____ nr. locuri _____ nr. grupe _____
- cultura nr. locuri _____
- hoteliere nr. camere _____ nr. locuri _____
- culte nr. locuri _____
- administrative si financiare nr. de personal _____

Constructii pentru comert, alimentatie publica si servicii.

- comert nr. de personal _____
- alimentatie publica nr. locuri _____ nr. de personal _____
- servicii nr. de personal _____

Constructii pentru sport, recreere

- sport nr. locuri _____
- recreere nr. locuri _____

Constructii pentru activitati productive.

- productie nr. de personal _____
- depozitare nr. de personal _____

Alte caracteristici ale capacitatilor functionale pentru constructii propuse, necuprinse in categoriile de mai sus: _____

k) Asigurarea utilitatilor urbane:

- apa ● canalizare ● energie electrica ○ energie termica
- gaze naturale ○ telefonizare ● salubritate ○ transport urban

Alte utilitati: ○ ○ ○

l) Garaje si parcaje.

- garaje nr. locuri _____ suprafata construita desfasurata _____ m²
- parcaje nr. locuri _____ suprafata construita desfasurata _____ m²

m² n) **Drumuri, alei, platforme:** suprafata carosabil 18,00 m² suprafata pietonal 8,00

o) **Spatii verzi**

- arbori taiati numar _____ ○ arbori mentinuti numar _____
○ arbori plantati numar _____ ○ spatii verzi suprafata 150,00 m²

p) **Modul de evacuare a deseurilor:** se vor colecta in tomberoane inchise si apoi evacuate la groapa de gunoi comuna a localitatii prin contract cu firma din zona.

r) **Masuri de prevenire si stingere a incendiilor:** Tamplaria constructiei a fost tratata antiseptic si antifoc.

r') Inaltimea cosurilor de fum vor depasesc coama acoperisului cu minim 50 cm.

s) **Masuri de protectie a mediului:** nu se vor emana NOXE

t) **Alte caracteristici specifice:** Utilitati existente:

- bransament electric.
- put existent

Data 06.2016

Intocmit

